

**Tegnérlunden i Västerås**  
**Org nr 769627-4849**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mattias Eriksson	Ledamot	2020
Michaela Höglund	Ledamot	2020
Magnus Lindeborg	Ledamot	2020
Peter Medin	Ordförande	2020
Mats Schill	Ledamot	2020
Jonas Backlund	Suppleant	2020
Lars Breed	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 45 501 kr i arvode till styrelsen.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Anette Pekkonen och Birgitta Breed.

Föreningen äger fastigheten Isolatorn 8, Västerås kommun. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus innehållande 35 st lägenheter fördelade enligt följande:

17 st 2 rum och kök  
18 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår 2014, värdeår 2016. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.  
Total boyta 2 414 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.  
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Folksam.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.  
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



*Väsentliga handlingar under räkenskapsåret*

Föreningen har under året hållit två extrastämmor och antagit nya stadgar.

Föreningen har installerat ett nytt passersystem i entré dörren.

Avgiften för fjärrvärme steg ovanligt mycket och det beror på att ett handhavande fel från någon person som haft tillträde till utrustningen. Någon har stängt av värmepumpen så att fjärrvärmens inte reglerades utan strömmade fritt, därav den fördyrade kostnaden. Tyvärr så har ingen tagit på sig händelsen.

I årets resultat så finns även avgiften för samfälligheten med, kostnaden är ackumulerad sedan 2016, därav den höga kostnaden som presenterats.

Styrelsen beslutade i slutet av 2019 om oförändrade årsavgifter inför 2020



**Flerårsöversikt**

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 698 751	1 680 360	1 645 212	868 065
Resultat efter finansiella poster	kr	-254 451	264 992	242 267	122 576
Soliditet	%	69	69	69	69
Likviditet	%	439	490	267	124
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	600	600	600	300
Låneskuld per totala kvm	kr	10 701	10 755	10 810	10 864
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	80	45	37	15
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	43 452 000	15 068 000	144 840	220 004	264 992
Reservering till yttre fond			72 420	-72 420	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				264 992	-264 992
Årets resultat				0	-254 451
Belopp vid årets utgång	43 452 000	15 068 000	217 260	412 576	-254 451

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	412 575
Årets resultat	-254 451
	<hr/>
	158 124

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	146 400
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-28 721
I ny räkning balanseras	40 445
	<hr/>
	158 124

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas.

Resultat enligt resultaträkning	-254 451
Dispositioner	-117 679
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-372 130
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	334 939
---	---------



<b>Resultaträkning</b>	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 698 751	1 685 492
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 698 751</b>	<b>1 685 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-919 646	-455 129
Periodiskt underhåll	4	-28 721	0
Övriga externa kostnader	5	-96 983	-70 530
Arvoden och personalkostnader	6	-59 969	-59 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-543 433	-543 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 648 752</b>	<b>-1 128 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 999</b>	<b>556 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 772	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 222	-291 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 450</b>	<b>-291 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 451</b>	<b>264 992</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-254 451</b>	<b>264 992</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-254 451	264 992
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		28 721	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-146 400	-72 420
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-372 130</b>	<b>192 572</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	82 909 983	83 453 417
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>82 909 983</u>	<u>83 453 417</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 909 983</b>	<b>83 453 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	37 300	37 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 109	0
Klientmedel i SHB		2 066 063	115 819
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 183 472</u>	<u>153 119</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	1 767 116
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>1 767 116</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 183 472</b>	<b>1 920 235</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>85 093 455</b>	<b>85 373 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		58 520 000	58 520 000
Fond för yttre underhåll		217 260	144 840
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		58 737 260	58 664 840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 576	220 004
Årets resultat		-254 451	264 992
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		158 125	484 996
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 895 385</b>	<b>59 149 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	25 700 430	25 831 890
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 700 430</b>	<b>25 831 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		131 460	131 460
Leverantörsskulder		113 298	44 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 882	216 144
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 640</b>	<b>391 926</b>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>85 093 455</b>	 <b>85 373 652</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år (t o.m. år 2135)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 480 224	1 448 400
Hyror parkering	218 527	231 960
Övriga intäkter	0	5 132
Brutto	1 698 751	1 685 492
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 698 751</b>	<b>1 685 492</b>

**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	80 277	109 980
Reparationer, löpande underhåll	68 559	24 193
Elavgifter	58 629	68 481
Uppvärmning	193 550	108 219
Vatten och avlopp	41 038	36 230
Försäkringar	12 280	14 034
Avgift till gemensamhetsanläggning	374 290	0
Kabel-TV / Internet	90 260	93 992
Övriga fastighetskostnader	763	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>919 646</u></b>	<b><u>455 129</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Kortläsare	28 721	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>28 721</u></b>	<b><u>0</u></b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Hyra av lokal	3 103	0
Kommunikation	1 437	0
Revision	29 075	16 875
Föreningsmöten	2 725	2 988
Ekonomisk och administrativ förvaltning	48 290	43 212
Övriga förvaltningskostnader	12 353	2 475
Medlems- och föreningsavgifter	0	4 980
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>96 983</b>	<b>70 530</b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	45 501	45 501
Sociala kostnader	14 296	14 180
Kostnadsersättning	172	0
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b>59 969</b>	<b>59 681</b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 659	1
Övriga ränteintäkter	113	45
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>5 772</b>	<b>46</b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

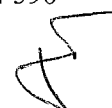
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	65 212 000	65 212 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 212 000	65 212 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 358 584	-815 151
Årets avskrivningar	-543 433	-543 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 902 017	-1 358 584
Utgående planenligt värde	<u>63 309 983</u>	<u>63 853 416</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 600 000	19 600 000
Utgående planenligt värde	19 600 000	19 600 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>82 909 983</u></b>	<b><u>83 453 416</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	38 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	8 400 000
	<u>48 800 000</u>	<u>42 400 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	48 800 000	42 400 000
	<u>48 800 000</u>	<u>42 400 000</u>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	37 300	37 300
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>37 300</u></b>	<b><u>37 300</u></b>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Swedbank Hypotek	1,52	2021-03-24	8 610 630
Swedbank Hypotek	1,11	2023-03-23	8 610 630
Swedbank Hypotek	1,02	2022-03-24	8 610 630
Summa			25 831 890
Avgår kortfristig del			-131 460
Summa skulder till kreditinstitut			25 700 430
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			25 174 590



Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och dermed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 292 000	26 292 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>26 292 000</u>	<u>26 292 000</u>

**Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns.

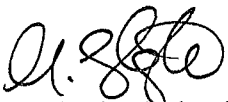
Västerås 2020-05-06



Mats Schill



Magnus Lindeborg



Michaela Höglund

Mattias Eriksson



Peter Medin  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lammats 2020-05-11.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström  
Auktoriserad revisor

Tegnérlunden i Västerås  
769627-4849

14(14)

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	26 292 000	26 292 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 292 000</b>	<b>26 292 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga eventalförpliktelser finns.

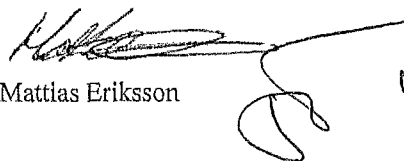
Västerås 2020-05-08

Mats Schill

Magnus Lindeborg

Michaela Höglund

Mattias Eriksson



11/5 2020

Peter Medin  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tegnerlunden, org.nr 769627-4849

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tegnerlunden för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosattande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tegnerlunden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 11 maj 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', with a long horizontal flourish extending to the right.

Johan Tingström  
Auktoriserad revisor