

# Extrastämma

## Bostadsrättsföreningen Tegnérkunden i Västerås

Sammanträdesdatum: 2019-03-20

Plats: Svarta föreningshuset

Närvarande styrelsemedlemmar:

Peter Medin

Mats Schill

Magnus Lindeborg

Mattias Eriksson

### 1 § Val av justeringsmän

Mats Schill, Magnus Lindeborg.

### 2 § Välkomna

Peter M. hälsade alla välkomna till mötet.

Gamla och de nya förslagna stadgarna delades ut.

Syftet med mötet är att justera stadgarna, vissa av dessa är lagstyrda.

12st röstberättigade var på plats och 12st fullmakter till styrelsen har inkommit innan mötet.

### 3§ Förslag på förändringar av stadgar (agenda)

Text i kursiv stil är från stadgar och förändringar vissas i röd text.

1. Förslag på ändring av utseendet av stadgarna bifalls.  
Vilket innebär att texterna är blandade från olika paragrafer från de tidigare stadgarna.
2. Förändring på §8 förändring av andelstal, ändring bifalls  
*8 § Årsavgiftens beräkning*  
*Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av andelstal ska fattas av föreningsstämma.*
3. Förändring på kallelse §16 ändring, ändringen bifalls.  
*16 § Kallelse*  
*2:stycket*  
*Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.*

4. Förändring på §18 ändringen bifalls, samt biträdet har yttrande rätt bifalls.  
*18 § Ombud och biträde*  
*Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en **skriftlig, underskriven och daterad fullmakt**. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. **Biträde har yttranderätt.***
5. Förändring på §30 revisorerna 6 veckor innan samt 2v innan tillgänglig för medlemmar ändringen bifalls.
  - *att senast sex veckor före ordinarie förenings-stämma till revisorerna avlämna årsredovisningen*
  - *att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig*
6. Förändring på §30 tidpunkten för ändring ska skickas till berörd medlem, ändringen bifalls
  - *om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen*
7. Förändring på §24 av sittande styrelse tider till en saxade tidpunkter, ändring bifalls  
*24 § Styrelsens sammansättning*  
2:stycket  
*Styrelsen väljs av föreningsstämman. **Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.***
8. Förändring på §34 Revisionsberättelse senast 3v innan, ändring bifalls  
*34§ Revisionsberättelse*  
*Revisorerna ska **avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.***

Förändringarna ska drivas igenom under ordinarie stämma. Dessa stadgar ska skickas in till boverket för godkännande. Stämman kommer hållas 16 maj.

## Övrigt

Nyhetsbrev och information till boende behövs mer fortlöpande.

SBC byte till MBF varför byte vi? Dålig närhet mycket byte av personal på SBC är största orsaken. Inga möjligheter till samtal mellan 4-ögon är inte heller möjlig med SBC.

Mögel i garage? Man har försökt isolera bort detta men inte lyckats, samfälligheten har inte ägande/drivande rätt ännu utan PEAB har detta framtill området är klart. När byggnationen

är klar får vi rätten att driva samfälligheten vidare. Nr 15 Arvid-Svensson huset är också ägare i denna fråga.

Miljöboden: Dörrar och ljus har varit det ett ständigt problem under åren. Styrelsen har påtalat problemen för PEAB men inget har hänt.

Åtgärder för inbrottsskydd är på gång, vi vet inte efter åtgärder om vi har fått minskade påhållningar i garage eller ej. Vi har idag 1-rondning per natt av Securitas detta kommer diskuteras vidare om det ska utökas eller ej.

Kod hantering har vi gjort oss av med och detta gör även säkerheten har blivit högre med denna lösning samt löst inpassering för gäster lättare.

En kostnad som vi fick in efter 3år på grund av en avgift från PEAB som gällde yttresamfällighet. Garage avgiften går tillbaka till oss till ett separat konto på Swedbank och detta konto "räddade" oss från denna kostnad på ca 250kr. Mer hantering av detta kommer att ske framåt.

Soprummen och fördelningen mellan husen är snedvriden, vårt soprum är öppet för alla som det ser ut idag. Styrelsen tar detta med sig för kontroll.

Diskussion runt garageportarna, dessa är nu åtgärdade för stunden.

Städning av garaget ska ske 2ggr per år.

Har alla åtgärder på lägenheterna blivit ordnade? Tyvärr har inte detta ordnats av PEAB blev det konstaterat under mötet. Varje ägare måste stöta på PEAB för att lösa sina delar.

### 3 § Avslut

Ordföranden tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Mattias Eriksson

Justeras:



Mats Schill



Magnus Lindeborg