

DETALJPLAN 1910

Vet du vad som planeras på Isolatorn 3 och 12?



Visualisering med vy från punkthus på Tegnérslunden visar hur ny bebyggelse kan utformas efter detaljplanen.

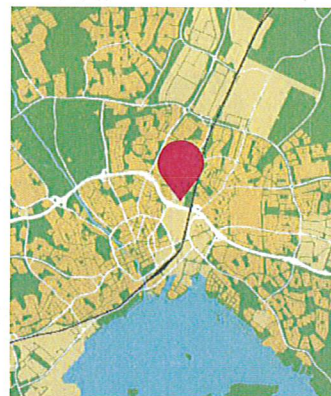
Ny detaljplan på Gideonsberg

Stadsbyggnadsförvaltningen tar nu fram en detaljplan för bostäder, förskola och kommersiella lokaler på fastigheterna Isolatorn 3 och 12 på Gideonsberg. Området ligger norr om E18 och precis söder om det nybyggda Tegnérslunden.

I en detaljplan bestäms hur ett begränsat område får användas och vad som får byggas där.

I denna detaljplan tittar vi på möjligheten att uppföra cirka 400 lägenheter i flerbostadshus. Två gamla verkstadsbyggnader bevaras och ger historisk karaktär till området. Bebyggelsen utformas i två större kvarter med 4-8 våningar. I planens sydöstra del möjliggörs en förskola. En ny bro för gång och cykel är planerad från Kopparlunden och förslaget möjliggör att GC-väg ansluter till denna längs planens östra sida.

Du får den här informationen för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på planen.



Planens läge i staden



Fysisk modell över planförslaget

SAMRÅDSINFORMATION

Detaljplan för Isolatorn 3 m.fl., Gideonsberg, Västerås
Dp1910

Standardförfarande

HAR DU FRÅGOR KONTAKTA

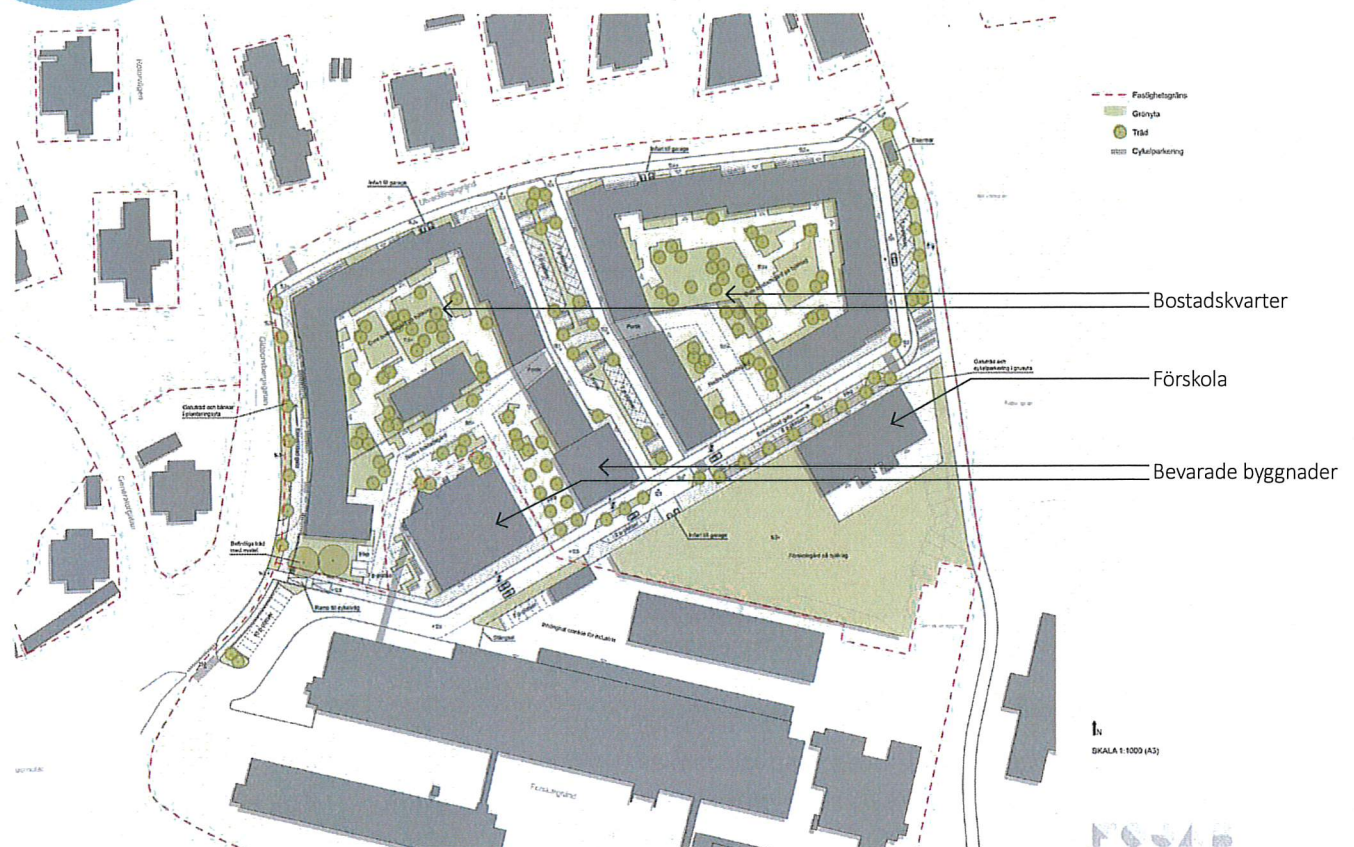
Viktor Brandt Johnson, stadsbyggnadsförvaltningen
viktor.brandt.johnson@vasteras.se, 021-390035

Kontaktcenter 021-39 00 00 • www.vasteras.se



VÄSTERÅS STAD

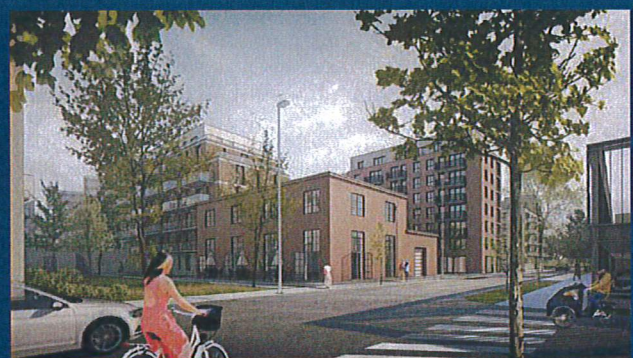
Vad är det som planeras?



Illustrationsplan över hur det går att bygga efter detaljplanen.

PLANEN INNEBÄR BLAND ANNAT

- Två nya större bostadskvarter. Husens höjder och placering har anpassats så att många lägenheter på Tegnérlunden kan ha kvar utsikten söderut.
- Hänsyn tas till kulturmiljön i områdets sydvästra del. Två byggnader bevaras och ett torg kan skapas mellan dem. Kommersiella lokaler kan anordnas i dessa lokaler och bostädernas bottenvåningar.
- En ny förskola planeras i planområdets sydöstra del. Förskolan kan ha upp till åtta avdelningar. Dess gård placeras på en befintlig kulle och ovanpå ett nytt parkeringsdäck.
- Planen möjliggör säkra trafiklösningar och en ny gång- och cykelväg som ansluter till Kopparlunden med en bro över E18.



Visualisering från Utvecklingsgränd som visar hur det kan byggas nya lägenheter samtidigt som industribyggnader bevaras.



Visualisering från Gideonsbergsgatan som visar hur nya hus kan byggas vilket ger gatan en mer stadsmässig utformning.

Just nu kan du tycka till om planerna
Läs mer om hur du kan bidra med dina synpunkter på sista sidan.

Varför görs en detaljplan här?

Västerås växer! Staden växer med ungefär 2000 personer varje år. Vi behöver nya bostäder, skolor, kontor, verksamheter med mera. Vi planerar för helt nya hållbara stadsdelar och för komplettering och förändringar i redan befintliga stadsdelar och områden.

Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan, ÖP 2026 som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt. Läs mer på www.vasteras.se/OP. Planförslaget stämmer väl överrens med översiktsplanens syfte och framförallt strategin "balanserad komplettering" som lyfter fram att större sammanhängande omvandlingsområden såsom äldre industriområden ska stå för det största tillskottet av ny bebyggelse. Förslaget stämmer också bra överrens med översiktsplanens strategier "enkelt att gå och cykla" och "kollektivtrafiken som ryggrad" då området ligger i god anslutning till GC-nät och busshållplats. Området ligger även nära både offentlig och kommersiell service.

Om du vill läsa mer om planförslaget finns plankarta, planbeskrivning och tillhörande utredningar om dagvatten, kulturmiljö, buller, risker, trafik, luftkvalitet, markföroreningar och geoteknik att hämta på Västerås stads hemsida: www.vasteras.se/tycktill.

Detaljplanen finns även tillgänglig i stadshusentrén, stadsbiblioteket och på Bostad Västerås.

Vad är en detaljplan?

I en detaljplan bestäms hur ett begränsat område får användas och vad som får byggas där. En detaljplan görs i flera steg. Under samrådsskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. Samrådstiden är minst tre veckor.

Så här går det till att ta fram en detaljplan

Detaljplanens olika steg

ÖVERSIKTSPLAN
Övergripande plan
för hela staden,
ÖP 2026.

PLANUPPDRAG
Planarbetet startar.

Ett första
planförslag
tas fram.

Här är vi nu!

SAMRÅD
Planförslaget ställs
ut och synpunkter
från allmänhet och
myndigheter
hämtas in.

Förslaget
bearbetas
vid behov.

GRANSKNING
Omarbetad detaljplan
ställs ut igen och syn-
punkter från allmänhet
och myndigheter
hämtas in.

Förslaget
bearbetas
vid behov.

ANTAGANDE
Politikerna i byggnads-
nämnden, eller i vissa
fall kommunfullmäktige
beslutar om att anta
den slutgiltiga
detaljplanen.

LAGA KRAFT
Detaljplanen vinner
laga kraft och blir
juridiskt bindande
om ingen överklagan
inkommit.

BYGGLOV
Processen
fortsätter i
bygglovskedet.

Möjlighet att
lämna synpunkter

Möjlighet att
lämna synpunkter

Möjlighet att
överklaga



Samrådstid: 2 mars – 30 mars 2020

Inbjudan till samråd

Representanter från staden och fastighetsägare/exploatör för planen kommer att finnas på plats i Emausskolans matsal tisdagen den 17 mars för att ge er möjlighet att ställa frågor om förslaget till ny detaljplan för del av Isolatorn 3 m.fl. Vi kommer vid mötet att ha med oss en fysisk modell som kan ge en bättre förståelse för förslaget.

Samrådsmötet hålls tisdag den 17 mars kl 17:30-19:00 i Emausskolans matsal.

Varmt välkommen!

Om du har frågor kring planförslaget kan du kontakta planarkitekt Viktor Brandt Johnson

Mail: viktor.brandt.johnson@vasteras.se

Tel: 021-39 00 35

Så här gör du för att skicka in dina synpunkter på förslaget

Samrådet är en del i arbetet med att ta fram en detaljplan. Under samrådet samlar vi in information, önskemål och synpunkter om förslaget i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Det är för att slutresultatet ska bli så bra som möjligt.

Du kan också titta på planerna i stadshustrén, stadsbiblioteket och Bostad Västerås på nätet. I slutändan är det politikerna i Byggnadsnämnden som beslutar om detaljplanen.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

Västerås stad, Byggnadsnämnden, Stadshuset, 721 87 Västerås eller mejla till byggnadsnamnd@vasteras.se

Samråd

stiden för planförslaget är

2 mars – 30 mars 2020

Byggnadsnämnden ska ha mottagit synpunkterna senast 30 mars 2020.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.